

REPERTORIO N. 3217

FASCICOLO N. 2663

MODIFICA DI PATTI - TRASFORMAZIONE

- REPUBBLICA ITALIANA -

L'anno duemiladiciassette, questo giorno di giovedì ventuno dicembre.

21 dicembre 2017

In Bologna, Via Santo Stefano n. 42.

Davanti a me Dott.ssa Camilla Chiusoli, Notaio in Granarolo dell'Emilia, iscrit-

ta al Collegio Notarile di Bologna, alla presenza delle testimoni, signore:

FIORINI GIULIANA nata a Bologna (BO) il 28 settembre 1964, residente a

Castenaso (BO), Via Einstein n. 24;

PICCOLI FRANCESCA, nata a Roma il 4 settembre 1966, residente a Bolo-

gna (BO), Via Nino Bixio Scota n. 13;

sono comparsi i Signori:

LEPORE MATTEO, nato a Bologna (BO) il giorno 10 ottobre 1980, domicilia-

to per la carica a Bologna (BO), Piazza Maggiore n. 6, che interviene ed agi-

sce nel presente atto nella sua qualità di Procuratore Speciale e delegato del

Sindaco del "**COMUNE DI BOLOGNA**", con sede legale in Bologna (BO),

Piazza Maggiore n. 6, Codice Fiscale e numero Registro Imprese:

01232710374, P. IVA 01232710374, in esecuzione della delibera della Giun-

ta Comunale in data 14 novembre 2017 e del Consiglio comunale in data 4

dicembre 2017, p.g. 411499/2017, O.d.G. 424/2017, esecutiva ai sensi di

legge, autorizzato in forza di **procura speciale** a mio rogito in data 19 di-

cembre 2017, rep. 3195 che si allega in originale al presente atto sotto la **let-**

tera "A";

DEGLI ESPOSTI MIRKO, nato a Bologna (BO) il giorno 18 dicembre 1965,

Registrato a
Bologna 1°
Uff. Territoriale
il 29/12/2017
al N. 24282 -1T
€. 356,00

domiciliato per la carica a Bologna (BO), Via Zamboni n. 33, che interviene ed agisce nel presente atto nella sua qualità di Prorettore Vicario della **"ALMA MATER STUDIORUM - UNIVERSITA' DI BOLOGNA"**, con sede legale in Bologna (BO), Via Zamboni n. 33, Codice Fiscale e numero Registro Imprese: 80007010376, P. IVA 01131710376, a quanto appresso autorizzato dai poteri conferitigli con **delibera** del Consiglio di Amministrazione in data 28 novembre 2017, che in copia conforme si allega al presente atto sotto la **lettera "B"**;

BONFIGLIOLI ALESSANDRO, nato a Bologna (BO) il giorno 8 dicembre 1965, domiciliato per la carica a Bologna (BO), Via Paolo Canali n. 16, che interviene ed agisce nel presente atto nella sua qualità di Direttore Generale e Procuratore del **"CENTRO AGRO-ALIMENTARE DI BOLOGNA C.A.A.B. S.C.P.A."**, con sede legale in Bologna (BO), Via Paolo Canali n. 16, Codice Fiscale e numero Registro Imprese: 02538910379, P. IVA 02538910379, iscritta nel Registro Imprese di Bologna al n. 329344 del R.E.A., a quanto appresso autorizzato dai poteri conferitigli con procura generale a rogito Notaio Federico Rossi in data 23 dicembre 2015, rep. 75298/32924 debitamente iscritta al Registro Imprese, nonché **delibera** del Consiglio di Amministrazione in data 21 novembre 2017 (12/2017), che in estratto autentico si allega al presente atto sotto la **lettera "C"**;

CALZOLARI GIANPIERO, nato a Monzuno (BO) il giorno 12 dicembre 1955, domiciliato per la carica a Bologna (BO), viale della Fiera n. 20, che interviene ed agisce nel presente atto nella sua qualità di Presidente della società **"FIERE INTERNAZIONALI DI BOLOGNA S.P.A. - BOLOGNAFIERE"**, con sede legale in Bologna (BO), Viale della Fiera n. 20, Codice Fiscale e nume-

ro Registro Imprese: 00312600372, P. IVA 00312600372, capitale sociale Euro 106.780.000, iscritta nel Registro Imprese di Bologna al n. 367296 del R.E.A., a quanto appresso autorizzato dai poteri conferitigli con delibera del Consiglio di Amministrazione in data 14 dicembre 2017, come da **attestazione** che si allega al presente atto sotto la **lettera "D"**;

MONESI MARCO, nato a Bologna (BO) il giorno 25 aprile 1955, domiciliato per la carica a Bologna (BO), Via Zamboni n. 13, che interviene ed agisce nel presente atto nella sua qualità di Consigliere delegato della società "**CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA**", con sede legale in Bologna (BO), Via Zamboni n. 13, Codice Fiscale e numero Registro Imprese: 03428581205, P. IVA 03428581205, a quanto appresso autorizzato dai poteri conferitigli con **delibera** del Consiglio nella seduta del 13 dicembre 2017, immediatamente esecutiva, che si allega in copia al presente atto sotto la **lettera "E"**;

ALBERANI ALESSANDRO, nato a Bologna (BO) il giorno 28 luglio 1955, domiciliato per la carica a Bologna (BO), Piazza della Resistenza n. 4, che interviene ed agisce nel presente atto nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della società "**AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA**", con sede legale in Bologna (BO), Piazza della Resistenza n. 4, Codice Fiscale e numero Registro Imprese: 00322270372, P. IVA 00322270372, iscritta nel Registro Imprese di Bologna al n. 403688 del R.E.A., a quanto appresso autorizzato dai poteri conferitigli con **delibera del Consiglio di Amministrazione n. 302**, tenutasi in data odierna, che si allega sotto la **lettera "F"**;

MAGNONI MARIA ANTONELLA, nata a Bologna (BO) il giorno 4 agosto 1963, domiciliata per la carica a Bologna (BO), Via di Saliceto n. 3, che inter-

viene ed agisce nel presente atto nella sua qualità di Procuratore Speciale della società "**TPER S.P.A.**", con sede legale in Bologna (BO), Via di Saliceto n. 3, Codice Fiscale e numero Registro Imprese: 03182161202, P. IVA 03182161202, capitale sociale Euro 68.492.702, iscritta nel Registro Imprese di Bologna al n. 498539 del R.E.A., a quanto appresso autorizzata dai poteri conferitile con **procura speciale** a mio rogito in data odierna, rep. che si allega in originale sotto la **lettera "G"** e in esecuzione della delibera del Consiglio di Amministrazione della società stessa in data 13 dicembre 2017;

GNUDI ANDREA, nato a Bologna (BO) il giorno 30 agosto 1971, domiciliato per la carica a Bologna (BO), Strada Maggiore n. 13, che interviene ed agisce nel presente atto nella sua qualità di Presidente dell'"**ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA**", con sede legale in Bologna (BO), Strada Maggiore n. 13, Codice Fiscale 00902120377, a quanto appresso autorizzato dai poteri conferitigli con **delibera del Consiglio** del 14 dicembre 2017 n. 7, prot. 388, che in estratto firmato dal Presidente si allega al presente atto sotto la **lettera "H"**.

Comparenti, cittadini italiani, della cui identità personale io Notaio sono certa, i quali, con il presente atto

PREMETTONO

- che il COMUNE DI BOLOGNA, l'ALMA MATER STUDIORUM - UNIVERSITA' DI BOLOGNA, il CENTRO AGRO-ALIMENTARE DI BOLOGNA C.A.A.B. S.C.P.A.", FIERE INTERNAZIONALI DI BOLOGNA S.P.A. - BOLOGNAFIERE, la CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA, l'AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA,

TPER S.P.A., TPER S.P.A. e l'ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA intervengono ed agiscono nel presente atto nella loro qualità di unici membri attuali del "**COMITATO URBAN CENTER BOLOGNA**" con sede in Bologna (BO), Piazza Maggiore n. 6 e sede espositiva presso la "Sala Borsa", piazza del Nettuno n. 3, Codice Fiscale e numero Registro Imprese 91228470372, Partita IVA 02361731207, iscritto presso il Registro delle Imprese di Bologna al n. 448603 del R.E.A., comitato costituito inizialmente in data 6 dicembre 2002 con atto autenticato nelle firme dal Notaio Piero Peirano, rep. 3984/3985/3986 raccolta 817;

- che lo scopo del COMITATO URBAN CENTER BOLOGNA è sempre stato quello di realizzare e gestire uno spazio informativo/espositivo dedicato ai grandi progetti infrastrutturali e di trasformazione urbana, composto da Enti, società ed istituzioni a vario titolo impegnati nella realizzazione delle opere ed aperto all'adesione di soggetti interessati a promuovere la diffusione di informazioni su progetti rilevanti per lo sviluppo locale territoriale;

- che il COMITATO URBAN CENTER BOLOGNA è stato più volte modificato per quanto riguarda i soggetti partecipanti, la durata, la denominazione, gli spazi assegnati, ferme restando le finalità definite nelle deliberazioni istitutive;

- che, da ultimo, la durata del Comitato è stata prorogata dai suoi membri fino alla data del 31 dicembre 2017, come risulta dal verbale della seduta del Comitato stesso del 22 dicembre 2016;

- che ad oggi, come gli stessi dichiarano, gli attuali membri del Comitato risultano essere gli Enti componenti stessi, e precisamente:

* COMUNE DI BOLOGNA

* ALMA MATER STUDIORUM - UNIVERSITA' DI BOLOGNA

* CENTRO AGRO-ALIMENTARE DI BOLOGNA C.A.A.B. S.C.P.A."

* FIERE INTERNAZIONALI DI BOLOGNA S.P.A. - BOLOGNAFIERE

* CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

* AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA

* TPER S.P.A.

* ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA

avendo comunicato il proprio recesso tutti gli altri Enti, con comunicazioni ricevute dal Comitato e conservate agli atti dello stesso, come i comparenti dichiarano;

- che, a seguito dell'intensificarsi delle attività del Comitato stesso e della crescente importanza assunta dalla sua organizzazione, i suoi membri sono venuti nella determinazione di acquisire una forma e una struttura che, pur mantenendo il medesimo vincolo di scopo sul proprio patrimonio con esclusione di alcuno scopo di lucro e nell'ambito comunque di una assoluta continuità di finalità e obiettivi, abbia tuttavia natura permanente e riconosciuta;

- che tale nuova forma giuridica è stata unanimemente individuata nella FONDAZIONE, intendendo quindi ora i comparenti procedere alla trasformazione del Comitato, modificando tutto quanto necessario per renderlo compatibile con la nuova forma giuridica;

- che in relazione a quanto sopra, anche ai fini della determinazione del Patrimonio Iniziale della Fondazione, la Dott.ssa Luisa Pasquali nata a Nocera Inferiore il 12 marzo 1964, Dottore Commercialista e Revisore legale dei conti, iscritto nell'Albo dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Bologna al n. 1878/A, con studio in Bologna (BO), Via Rubbiani n. 5, codice fiscale

PSQ LSU 64C52 F912G, ha redatto una Relazione di Stima alla data del 31 ottobre 2017, asseverata di giuramento con verbale ricevuto da me Notaio in data odierna, rep. n. 3216 ed ha stimato il patrimonio del predetto Ente al netto di ogni passività in Euro

93.659,00 (novantatremilaseicentocinquantanove virgola zero zero). La detta **Relazione di Stima** sulla situazione patrimoniale si allega al presente atto, munita del verbale di asseverazione, sotto la **lettera "I"**;

- che sono state altresì redatte, anche ai sensi dell'art. 42 bis c.c., una **relazione** sulla situazione patrimoniale stessa, redatta dall'Organo Amministrativo e contenente l'elenco dei creditori, nonché la **relazione di cui all'art. 2500 sexies c.c.**, che illustra le motivazioni e gli effetti della trasformazione, le quali si allegano al presente atto rispettivamente sotto le **lettere "L" et "M"**;

- che l'Organo amministrativo dichiara e dà atto che i documenti di cui sopra sono rimasti tutti depositati in copia presso la sede del Comitato fin dal giorno 20 novembre 2017;

- che la trasformazione del Comitato non andrà in alcun modo a modificare il regime di responsabilità già previsto per le obbligazioni sorte anteriormente alla trasformazione stessa.

TUTTO CIO' PREMESSO

e considerato quale parte integrante e sostanziale del presente atto, i componenti, convengono e stipulano quanto segue.

Art. 1) Il "COMITATO URBAN CENTER BOLOGNA", ad opera dei suoi membri COMUNE DI BOLOGNA, ALMA MATER STUDIORUM - UNIVERSITA' DI BOLOGNA, CENTRO AGRO-ALIMENTARE DI BOLOGNA C.A.A.B. S.C.P.A.", FIERE INTERNAZIONALI DI BOLOGNA S.P.A. -

BOLOGNAFIERE, CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA, AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA, TPER S.P.A. e ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA, tutti come sopra costituiti, rappresentati e autorizzati, alla presenza delle testimoni, viene trasformato in FONDAZIONE, con denominazione modificata in **"FONDAZIONE PER L'INNOVAZIONE URBANA"**.

Art. 2) Il "COMUNE DI BOLOGNA" e "ALMA MATER STUDIORUM - UNIVERSITA' DI BOLOGNA" assumono la qualifica di "*Fondatori*", mentre CENTRO AGRO-ALIMENTARE DI BOLOGNA C.A.A.B. S.C.P.A.", FIERE INTERNAZIONALI DI BOLOGNA S.P.A. - BOLOGNAFIERE, AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA e TPER S.P.A. assumono la qualifica di "*Membri sostenitori*" e, infine, la CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA e l'ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA assumono la qualifica di "*Membri Ordinari*".

Art. 3) La sede della Società viene mantenuta nel Comune di Bologna (BO), attualmente in Piazza Maggiore n. 6.

Art. 4) Il Fondo di dotazione iniziale della Fondazione è stabilito in complessivi Euro 85.000,00 (ottantacinquemila virgola zero zero) e viene liberato mediante imputazione di parte del valore patrimoniale residuo del COMITATO URBAN CENTER BOLOGNA, come sopra trasformato, attualmente esistente e risultante dalla situazione patrimoniale e relazione di stima come sopra allegate, dandosi atto che l'eventuale avanzo emergente dalla situazione patrimoniale stessa, fermo restando il vincolo di destinazione impresso allo stesso e che resta immutato anche a seguito della trasformazione, viene imputato a Fondo di gestione della Fondazione stessa.

Art. 5) La Fondazione è regolata, oltre che dalle norme di legge in materia, dallo **Statuto** composto di 22 (ventidue) articoli che, previa lettura da me Notaio datane ai Signori comparenti alla presenza delle testimoni e approvazione e sottoscrizione dei comparenti e delle testimoni stesse e mia, si allega al presente atto sotto la **lettera "N"**.

La Fondazione persegue esclusivamente finalità di solidarietà sociale, non ha scopo di lucro e si propone di realizzare attività di interesse pubblico, svolte a beneficio della collettività nel campo della trasformazione urbana e dell'innovazione, dandone adeguata informazione, stimolando la partecipazione dei cittadini, delle studentesse e degli studenti dell'Università di Bologna, e le diverse forme di collaborazione tra i differenti attori della città, sperimentando e promuovendo nuove ricerche e azioni, con una particolare attenzione ai temi legati alla cura del territorio e della comunità cittadina ed universitaria, sia dal punto di vista materiale che immateriale, alla pianificazione e alla rigenerazione urbana, alla sostenibilità ambientale, alla città resiliente, all'economia urbana e all'innovazione tecnologica.

Art. 6) Gli stessi comparenti deliberano di rinviare ad apposita assemblea da convocarsi ad hoc, successivamente al presente atto, la nomina dei primi componenti gli Organi sociali, nominando provvisoriamente quale Presidente pro-tempore il sig. GIOVANNI GINOCCHINI, nato a Bologna il 4 marzo 1972, onde fare le veci del legale rappresentante della Fondazione ed al fine poter espletare tutte le formalità, anche di natura fiscale ed amministrativa, discendenti dalla presente costituzione, e a cura del quale, fra l'altro, dovrà essere convocata la prima Assemblea che provvederà alle nomine di cui sopra.

Art. 7) A fini prudenziali, si dà atto che la presente trasformazione avrà effet-

to, ai sensi del combinato disposto degli articoli 42 bis e 2500 novies c.c.,
decorsi 60 (sessanta) giorni dall'ultimo degli adempimenti pubblicitari previsti,
termine entro il quale i creditori potranno fare opposizione. Si precisa inoltre
che resta ferma la responsabilità dei membri del Comitato Urban Center Bo-
logna per le obbligazioni sorte anteriormente alla presente trasformazione.

**Si invocano espressamente i benefici di cui all'art. 3 D.Lgs. 31 ottobre
1990 n. 346 ed artt. 2 et 10 D. Lgs. 31 ottobre 1990 n. 347 nonché ex
D.P.R. 601/1973.**

Art. 8) Le spese tutte del presente atto e conseguenti sono a carico della
Fondazione e si vogliono quantificate in Euro 2.000,00 (duemila virgola zero
zero).

Art. 9) **Si omette la lettura degli allegati, con l'eccezione dello statuto
sopra indicato, per espressa dispensa ricevutane dai comparenti e dai
testimoni, che dichiarano di ben conoscerli.**

-.....-

Le parti consentono il trattamento dei loro dati personali ai sensi del D.Lgs.
30/06/2003 n. 196; gli stessi potranno essere inseriti in banche dati, archivi
informatici e sistemi telematici solo per fini connessi al presente atto, dipen-
denti formalità ed effetti fiscali connessi.

Richiesto io Notaio ho ricevuto questo pubblico atto, del quale ho dato lettu-
ra, alla presenza delle testimoni, ai Signori comparenti i quali, da me interpel-
lati, lo dichiarano interamente conforme alla loro volontà, lo approvano e con
me e le testimoni lo sottoscrivono, essendo le ore 17.15'

Consta di 3 (tre) fogli scritti in parte da persona di mia fiducia ed in parte da
me per pagine 10 (dieci) intere e parte della undicesima.

F.TO: MATTEO LEPORE

F.TO: MARCO MONESI

F.TO: MIRCO DEGLI ESPOSTI

F.TO: MARIA ANTONELLA MAGNANI

F.TO: GIANPIERO CALZOLARI

F.TO: ALESSANDRO BONFIGLIOLI

F.TO: ALESSANDRO ALBERANI

F.TO: ANDREA GNUDI

F.TO: GIULIANA FIORINI teste

F.TO: FRANCESCA PICCOLI teste

F.TO: CAMILLA CHIUSOLI