

THE STUDENT HOTEL

Comunicato stampa
Bologna, 27 Giugno 2016

THE STUDENT HOTEL ANNUNCIA LA SUA SECONDA PROPRIETÀ IMMOBILIARE IN ITALIA A BOLOGNA



The Student Hotel, il gruppo olandese che ha aperto la strada ad un modello ibrido di ospitalità di alta qualità, presenta i disegni e i progetti della sua seconda proprietà immobiliare in Italia, situata nel quartiere Navile di Bologna.

In aggiunta al suo ricco portafoglio immobiliare di undici unità, inclusa una a Firenze, The Student Hotel ha acquistato l'edificio degli ex uffici della Telecom nel quartiere Navile di Bologna.

Il quartiere ha vissuto una trasformazione costante fin dalla sua nascita nel 1960. Negli ultimi dieci anni le strade di Navile hanno visto sorgere nuovi bar, eventi, iniziative culturali, che hanno creato un quartiere multiculturale e sostenibile popolato da studenti, giovani professionisti, artisti e creativi.

L'edificio attualmente ha una superficie totale di 11.200 mq e un parcheggio sotterraneo su due livelli. Negli ultimi anni il futuro dello stabile con gli uffici vuoti è stato oggetto di un intenso dibattito. The Student Hotel riaprirà la proprietà al pubblico con nuovi punti di incontro per i cittadini, gli studenti, gli imprenditori e i visitatori che vogliono soggiornare, studiare, lavorare o rilassarsi. Il cortile diventerà uno spazio pubblico circondato da una caffetteria, un ristorante, aree di co-working e altri servizi.

„L'ex edificio della Telecom“ - afferma Matteo Fantoni, architetto del progetto – „Ha un grande potenziale di agire come stimolo per migliorare il quartiere Navile. Siamo sicuri che The Student Hotel ha le competenze ideali per dare all'edificio un aspetto fresco e vivace. Un giovane, dinamico e creativo design che diventerà una piazza pubblica, un punto di incontro della città caratterizzato dall'innovazione, lo scambio e la ricreazione. Rigenerazione e Sostenibilità sono i punti cardine per lo sviluppo progettuale dei volumi esistenti. Permeabilità e Flessibilità caratterizzeranno il manufatto architettonico”.

THE STUDENT HOTEL

Aprirà nell'estate del 2018 The Student Hotel sarà riprogettato e completamente rinnovato, rispecchiando il concetto che con successo si è affermato nei Paesi Bassi. L'architettura contemporanea farà da cornice all'hotel, alle camere e ai monolocali degli studenti, con una biblioteca, aree studio, sale riunioni e conferenze, un incubatore per start-up, una sala giochi, una palestra e una parco biciclette.

„Siamo orgogliosi di annunciare il nostro secondo progetto italiano in una delle più antiche e famose città universitarie del mondo“ – afferma Charlie MacGregor, Ceo e fondatore di The Student Hotel. „Grazie alla nostra veloce crescita come network internazionale di hotel per gli studenti, possiamo sostenere la comunità di Bologna nella sua ambizione di diventare un'area a livello mondiale per l'innovazione e il talento.“

The Student Hotel, che attualmente gestisce oltre 3000 camere ad Amsterdam, Rotterdam, l'Aia, Groningen, Barcellona e Parigi, aprirà a breve a Eindhoven e Firenze e si propone di raggiungere 15.000 camere entro il 2020 attraverso un programma di acquisizioni simili in Italia, Germania, Francia, Spagna, Portogallo e Regno Unito.

The Student Hotel sta lavorando per portare il suo nuovo concetto in diverse città in Italia e sta cercando immobili a Roma, Milano, Torino e Venezia. Questo segnerà un nuovo capitolo del coabitare in cui i viaggiatori per piacere, per lavoro e gli studenti condividono gli spazi, entrano in contatto tra di loro e si ispirano.

Francesco Ubertini, Rettore dell'Università di Bologna, afferma: "La continua crescita e l'internazionalizzazione della popolazione studentesca di Bologna richiede nuove strutture e alloggi per studenti. È un bene per Bologna che ci siano partner pubblici e privati come The Student Hotel intenzionati ad investire in questi progetti ".

Bologna ha una popolazione di circa 380.000 abitanti di cui 77.000 sono studenti universitari. Le origini dell'Università vanno molto indietro nella storia: Bologna è considerata sede della prima università del mondo occidentale. La sua storia si intreccia con quella dei grandi nomi della scienza e della letteratura e, nel corso dei secoli, è stata una chiave di volta e un punto di riferimento per la cultura europea. Con l'arrivo di The Student Hotel, la città di Bologna rafforzerà le sue connessioni con altri centri europei di innovazione e incoraggerà gli scambi .

I NUMERI The Student Hotel Bologna	
Indirizzo	Via Fioravanti 27, 40129 Bologna
Site Area	Approx. 6,980 m ² (75,135 sq.ft.)
Grandezza/Area Totale	11,200 m ² (120,560 sq.ft.)
Posti auto	Un garage sotterraneo su 2 livelli più parcheggio visitatori
Cortile	Si interno
Anno di costruzione	1989 / 1996 completa ristrutturazione dell'ex edificio TIM
Origini dell'edificio	TIM Italy (Compagnia telefonica nazionale)
Durata dei lavori di rinnovo	12 mesi
Numero di stanze	Circa 400 totali
Data di apertura	Estate 2018
Servizi	Café-ristoranti, fitness, stanze studio, lounges, parcheggio, lavanderia, stanze riunioni e aree co-working.
Partner del progetto	Progettista / Arch. Matteo Fantoni, Matteo Fantoni Studio – Milano Open Project - Bologna: amministrazione, strutture ed impianti / Arcadis: project management & consulenza costi / NCTM: Studio legale

THE STUDENT HOTEL

Che cos'è The Student Hotel Bologna e cosa lo differenzia?

Ai fondatori di The Student Hotel venne in mente che se le esigenze di alloggio degli studenti, giovani professionisti e giovani viaggiatori fossero state unite sotto lo stesso tetto, si sarebbe potuto creare un ambiente vibrante sorprendente che avrebbe ispirato tutti.

Le caratteristiche che rendono le sue proprietà così attrattive per gli studenti internazionali sono anche utilizzate per attirare i turisti globali curiosi che viaggiano per piacere, gli imprenditori e i liberi professionisti.

Il modello coabitativo di The Student Hotel con il servizio di apprendimento e le strutture di co-working offrono un ambiente simile alla propria lontana casa adatto ad una comunità internazionale di giovani talenti in rapida crescita. Mentre è vero che vi è una concorrenza senza precedenti sull'attenzione a questo mercato, The Student Hotel offre qualcosa di veramente unico: una scena sociale preconstituita e un network all'interno della comunità di giovani con le stesse idee.

NOTA DI REDAZIONE

THE STUDENT HOTEL: lascia vivere per sempre lo studente che è in te!

The Student Hotel è stato fondato dall'imprenditore scozzese Charlie MacGregor ad Amsterdam. Le radici della società affondano in Scozia, dove la famiglia MacGregor ha iniziato la costruzione di alloggi per studenti per l'Università di Edimburgo nel 1982.

The Student Hotel ha aperto la sua prima proprietà a Rotterdam nel 2012 e oggi gestisce più di 3.000 camere in Olanda, Spagna e Francia, con The Student Hotel di Firenze, la cui apertura è prevista nel 2017.

Oggi The Student Hotel offre alloggi co-abitativi completamente attrezzati e all'avanguardia in città di tutta Europa: 485 camere a Rotterdam (aperto 2012), 707 camere in Amsterdam Ovest (2013), 309 camere a L'Aia (2014), 574 camere in Amsterdam City (2015), 365 a Groningen (2016) e con il marchio Melon District oltre 597 camere a Barcellona (2005) e 191 a Parigi (2015). Con The Student Hotel Bologna verranno aggiunti circa 400 camere .

The Student Hotel mira ad aprire 40 immobili (15.000 posti letto) in importanti città europee entro il 2020 e, con € 365 milioni di patrimonio commissionati da Perella Weinberg Partners e APG Asset Management, è alla ricerca di opportunità di sviluppo in tutto il continente.

www.thestudenthotel.com

Maggiori informazioni:

Italiens PR
Cecilia Sandroni
Cell.: +39 380 8950106
Cell.: +39 335 5225711
Email: ceciliadoc@yahoo.it

Benedetta Spada
Cell.: +39 338 2965215
Cell.: +49 157 73500386
Email: spada@italienspr.com

The Student Hotel
Frank Uffen +31 6 47504947
frank@thestudenthotel.com