



COMUNE DI BOLOGNA  
Quartiere San Donato



urban  
center  
bologna

# PASSAGGIO A NORDEST

## LE TRASFORMAZIONI FRA PILASTRO, CAAB E SCALO MERCI

### IL CONTESTO

L'area del **Pilastro** è costituita da una zona prevalentemente residenziale, edificata a partire dai primi anni sessanta, alla quale sono seguite la progettazione e la realizzazione di un'area destinata a industrie e mercati. Nel tempo lo sviluppo delle due aree si è evoluto in modo non integrato, andando a costituire di fatto due blocchi urbani monofunzionali e separati di cui uno, quello a nord, con spiccata vocazione metropolitana e che comprende, tra l'altro, la Facoltà di Agraria, il parco commerciale Meraville e il Centro agro alimentare (CAAB).

### IL PERCORSO

Urban Center Bologna, su mandato dell'Amministrazione comunale, in accordo con il Quartiere San Donato e con il supporto del fondo immobiliare proprietario delle "Aree annesse sud", avvia **un'attività di accompagnamento ai progetti di trasformazione**, con l'obiettivo di:

- informare la cittadinanza sui processi in corso;
- facilitare la migliore corrispondenza possibile tra i progetti di trasformazione e riqualificazione e le esigenze di chi vive questa complessa parte di città;
- raccogliere informazioni e suggestioni attraverso una serie di interviste a testimoni significativi e realtà sociali del territorio (da realizzare nel mese di aprile 2013).

Per presentare e discutere le proposte i cittadini interessati sono invitati a partecipare a **due incontri pubblici**:

- mercoledì **10 aprile** 2013, alle **ore 17.30** presso il Centro Sociale Pilastro in Via Dino Campana, 4. Presentazione e discussione delle proposte progettuali.
- lunedì **22 aprile** 2013, alle ore **17.30** presso la Sala Polivalente Biblioteca "Luigi Spina" in Via Tommaso Casini, 5. Sopralluogo e approfondimenti sulle aree interessate dalle trasformazioni.

### I PROGETTI

Quest'area nei prossimi 10-15 anni cambierà notevolmente. Nel 2008 il Piano Strutturale e l'Accordo Territoriale, stipulato fra il Comune di Bologna, la Provincia di Bologna, il Quartiere San Donato e i Comuni di Castenaso e Granarolo, hanno individuato una serie di interventi di **trasformazione urbana** allo scopo di integrare maggiormente le due aree:

- il completamento degli interventi direzionali e commerciali del distretto CAAB già avviati: Business Park, ex Asam, sede Hera di Bologna, ecc;
- la trasformazione del comparto "Aree annesse sud" e dell'ambito "Pioppe", l'inserimento di nuove abitazioni e di nuovi usi di rilevanza pubblica e privata;
- il completamento della strada Lungo Savena;

Per quanto riguarda il trasporto su rotaia è allo studio il progetto per il prolungamento della Linea 6 del Servizio Ferroviario Metropolitano che, allo stato attuale, collega la stazione ferroviaria di Bologna Centrale alla Fiera e in futuro potrà proseguire fino al CAAB.





# PASSAGGIO A NORDEST

LE TRASFORMAZIONI FRA PILASTRO, CAAB E SCALO MERCI

mercoledì **10 aprile** 2013 - ore **17.30**

**PARLIAMO DEI PROGETTI A NORDEST**

Centro Sociale Pilastro - Via Dino Campana 4

lunedì **22 aprile** 2013 - ore **17.30**

**ESPLORIAMO I LUOGHI DI NORDEST**

Sala Polivalente Biblioteca "Luigi Spina" - Via Tommaso Casini 5