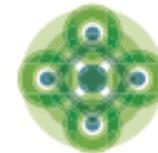




Comune di Bologna



Sostenibilità  
è Bologna

Dipartimento Riqualificazione Urbana  
Settore Piani e Progetti Urbanistici  
U.I. Tutela e Gestione del Centro Storico  
e  
Urban Center Bologna

# Riqualificazione piazza Aldrovandi

21|01|2016

**PROGETTO**

# il progetto

**La proposta progettuale** intende ricostruire **un'identità forte** che, basandosi sulle vocazioni storiche della piazza (commerciale, incontro, luogo di eventi), riesca a tessere insieme i fili delle singole esigenze in **un'unica trama**.

Per dare vita compiutamente alla composizione e al rispetto di tante necessità, è stato necessario individuare dove le diverse potenzialità potessero esprimersi al meglio, seguendo il fil rouge dato dalla forma, dagli edifici, dalle strade, dai dislivelli cioè in sostanza dai lasciti fisici della storia della piazza, e dalle suggestioni delle sue rappresentazioni nel tempo.

# obiettivi

- 1** ravvivare il **cuore** della piazza rendendolo **pedonale** e rafforzando le connessioni trasversali tra portico/mercato/spazio libero/alberi
- 2** rispettare **esigenze funzionali dei commercianti e del mercato** permettendo in orari limitati l'accesso per carico/scarico e individuando piazzole esterne
- 3** installare **una nuova illuminazione** per piazza e portico, calibrata secondo le diverse caratteristiche dello spazio (carrabile, pedonale, portico, mercato).
- 4** garantire **l'accessibilità generale**, con l'allargamento del marciapiede occidentale, oggi eccessivamente esiguo, e l'inserimento di nuovi attraversamenti pedonali intermedi
- 5** migliorare la **qualità urbana e della possibilità di godere della bellezza della piazza** e dei suoi edifici

# obiettivi

**1** di ravvivare il **cuore** della piazza rendendolo **pedonale** e rafforzando le connessioni trasversali tra portico/mercato/spazio libero/alberi

- ribadendo la centralità di **mercato** e **alberi**
- mantenendo le **peculiarità esistenti** (alberi, mercato, taxi) e rispetto della sistemazione attuale esito di un progetto di vent'anni fa
- creando un **unico spazio pedonale centrale** unificato con allargamento della pedana centrale, connessione della stessa con rampa continua al piano del mercato,
- liberando le **arcate del portico** da elementi incongrui e arricchimento con pergolati
- dando la possibilità di **organizzare attività commerciali e/o ludiche** nello spazio pedonale per rinnovare l'attrattività della piazza anche a una scala urbana maggiore.

# il progetto





Via San Vitale

portabiciclette

telecamera

nuove  
alberature

nuovi  
arredi

pergolati con  
verde rampicante

il progetto\_testata nord

il **cuore** della piazza è  
uno spazio **versatile e**  
**flessibile:**

**pedonale**

**mercati settimanali**

**eventi**

*carico/scarico in  
fasce orarie stabilite*

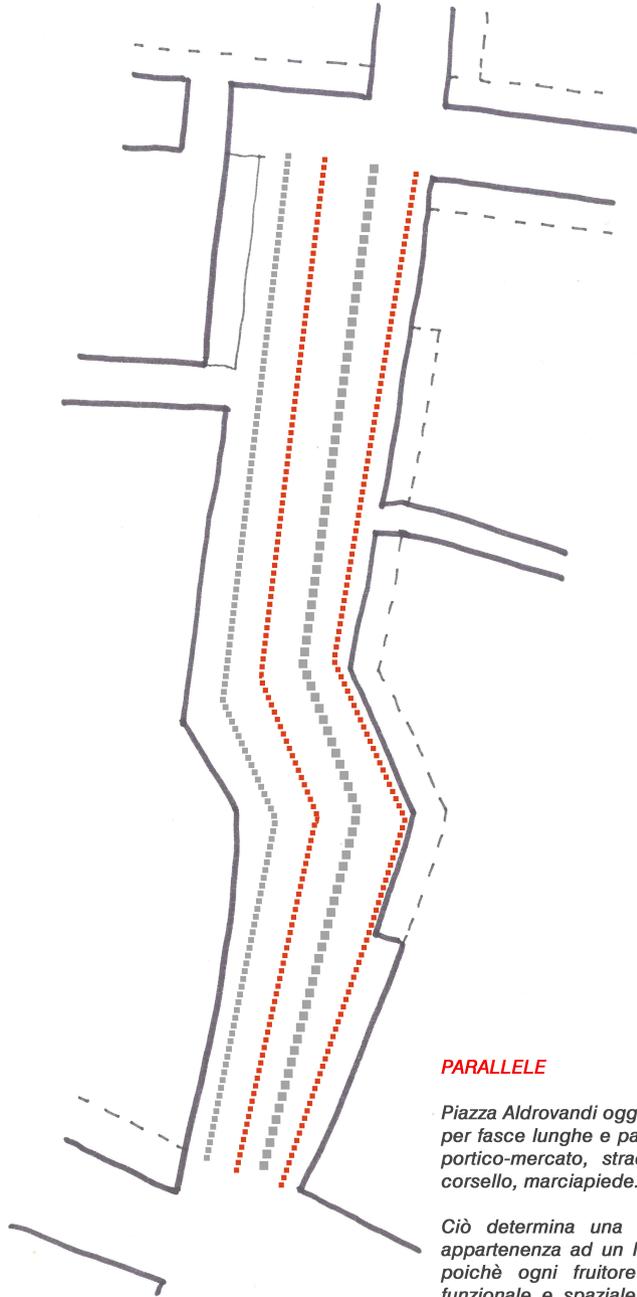
**il progetto\_ il cuore**





il progetto\_testata sud

## STATO DI FATTO

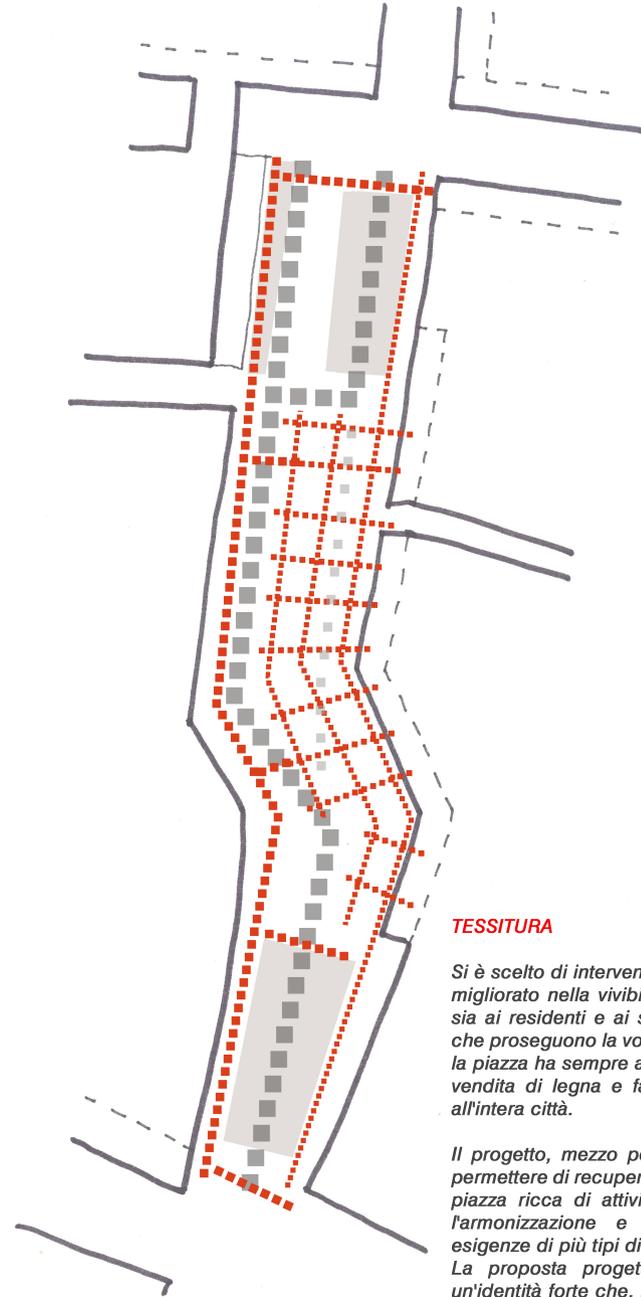


### PARALLELE

*Piazza Aldrovandi oggi è uno spazio che lavora per fasce lunghe e parallele isolate tra di loro: portico-mercato, strada, pedana con alberi, corsello, marciapiede.*

*Ciò determina una mancanza di senso di appartenenza ad un luogo unico e completo, poichè ogni fruitore vive un solo aspetto funzionale e spaziale limitando di fatto sia il riconoscimento dell'identità della piazza sia il relativo sentimento di cura e rispetto che è insito o mancante in ogni gesto compiuto.*

## PROGETTO



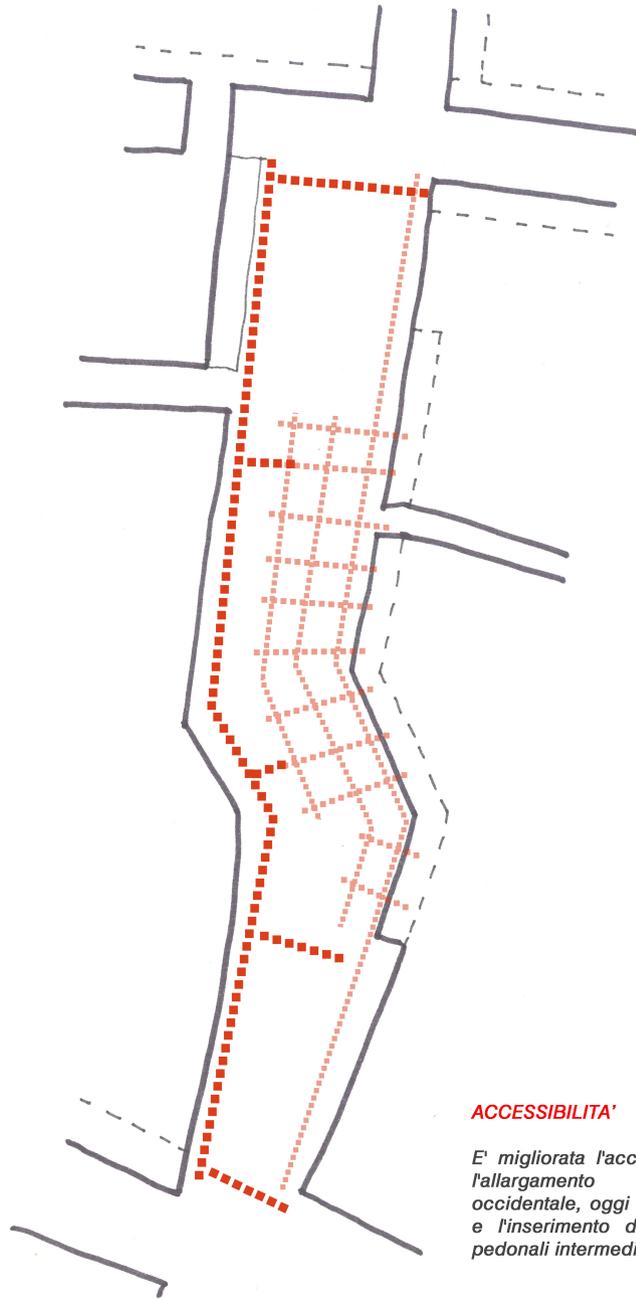
### TESSITURA

*Si è scelto di intervenire per restituire lo spazio migliorato nella vivibilità, funzionalità, usabilità sia ai residenti e ai suoi operatori economici, che proseguono la vocazione commerciale che la piazza ha sempre avuto (già dal XV secolo la vendita di legna e fascine, per esempio) sia all'intera città.*

*Il progetto, mezzo per raggiungere lo scopo, permettere di recuperare il suo naturale ruolo di piazza ricca di attività e proposte attraverso l'armonizzazione e la composizione delle esigenze di più tipi di utenze.*

*La proposta progettuale intende ricostruire un'identità forte che, basandosi sulle vocazioni storiche della piazza (commerciale, incontro, luogo di eventi), riesca a tessere insieme i fili delle singole esigenze in un'unica trama.*

PROGETTO



**ACCESSIBILITA'**

*E' migliorata l'accessibilità generale, con l'allargamento del marciapiede occidentale, oggi eccessivamente esiguo, e l'inserimento di nuovi attraversamenti pedonali intermedi.*

PROGETTO



**RETICOLO**

*La proposta progettuale intende ricostruire un'identità forte che, basandosi sulle vocazioni storiche della piazza (commerciale, incontro, luogo di eventi), riesca a tessere insieme i fili delle singole esigenze in un'unica trama. Il primo passo è rappresentato dalla scelta di ravvivare il cuore della piazza rendendolo pedonale e rafforzando le connessioni trasversali tra portico/mercato/spazio libero/alberi.*

il progetto\_ il cuore: arredi e verde

# il progetto\_ il cuore: arredi e verde



S.1 e S.2 sedute in acciaio inox



appocastani come gli esistenti (resculus x carnea)



glicine (wisteria)



falso gelsomino (Thymocorymum jasminoides)



P\_ esempio pergolato verde



F\_ ferrens in acciaio inox

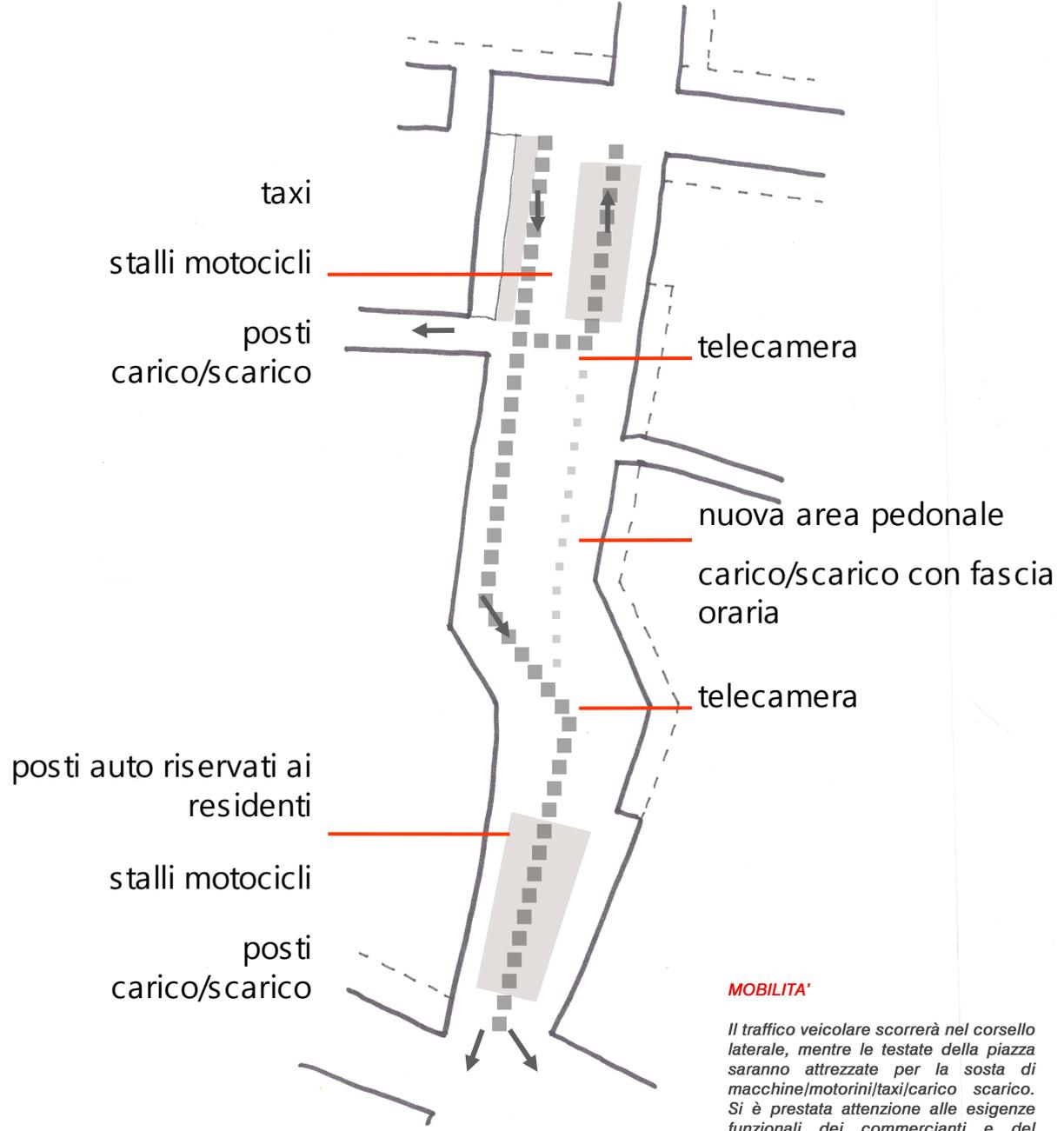


T\_ modello telecamera



il progetto\_ la mobilità

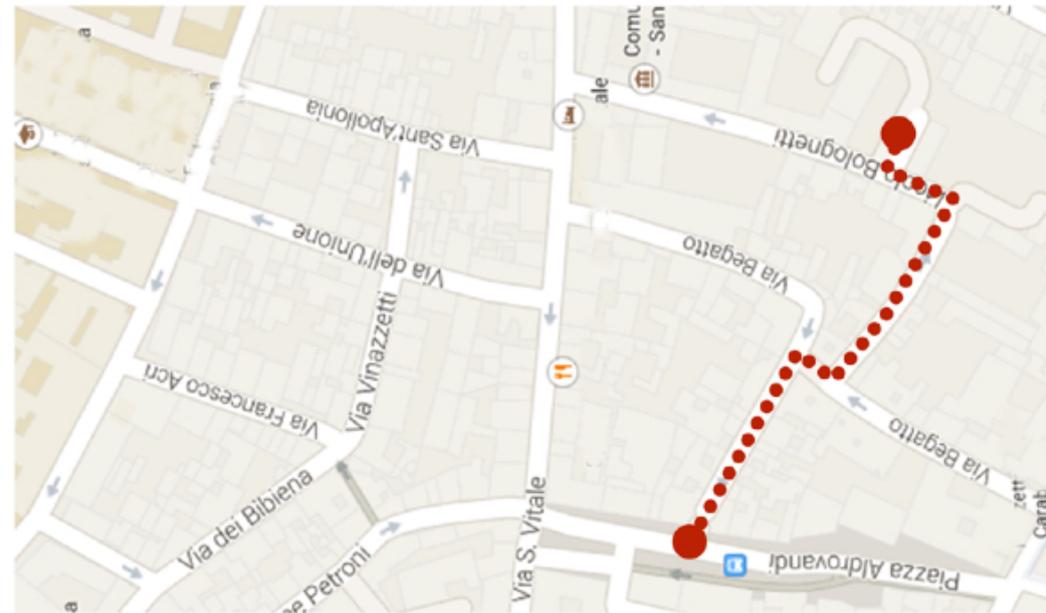
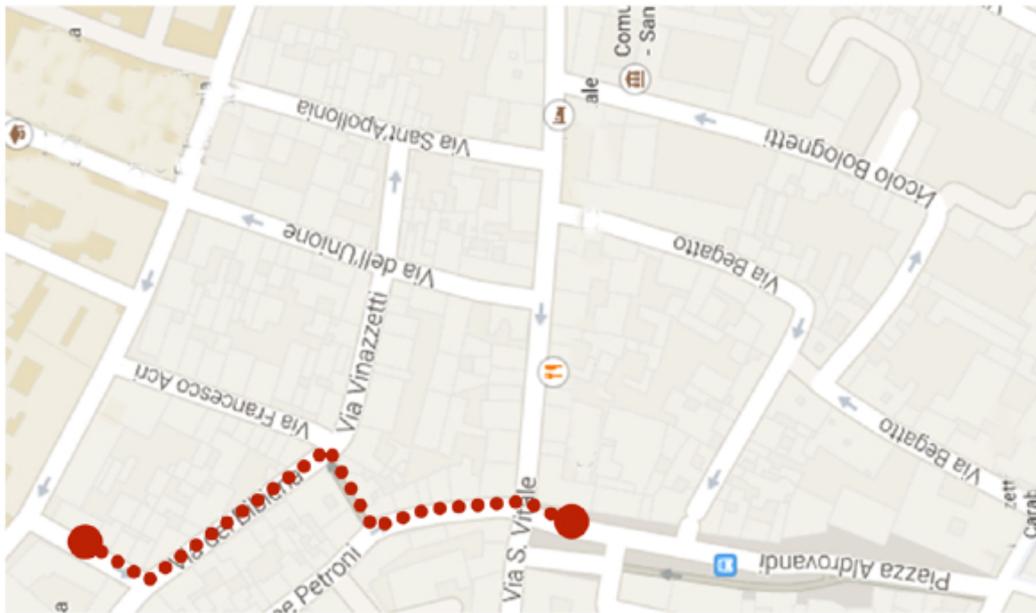
PROGETTO



MOBILITA'

Il traffico veicolare scorrerà nel corsello laterale, mentre le testate della piazza saranno attrezzate per la sosta di macchine/motorini/taxi/carico scarico. Si è prestata attenzione alle esigenze funzionali dei commercianti e del mercato permettendo in orari limitati il libero accesso all'area pedonale per carico/scarico (l'ingresso sarà protetto con telecamere).

# POSSIBILI COMPENSAZIONI PARCHEGGIO FURGONI



parcheggi diurni parzialmente dedicati al “Mercato Aldrovandi”  
(posto che il carico e scarico è permesso nella piazza):

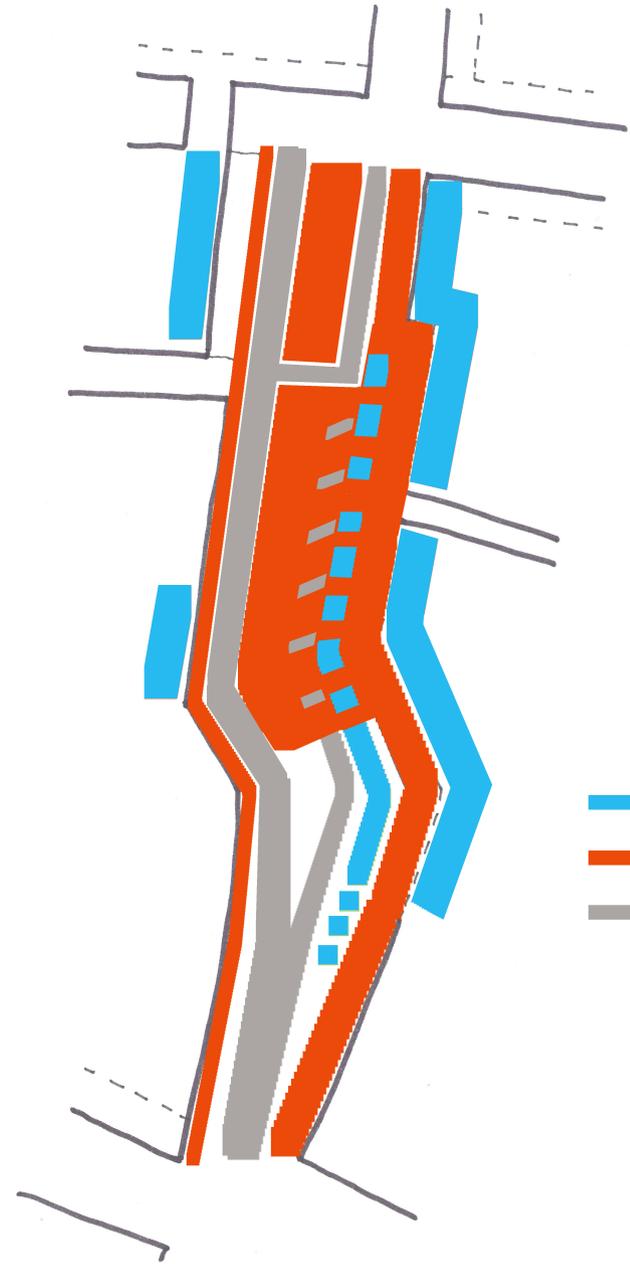
- vicolo Bolognetti
- in zona U, esempio via S.Sigismondo

STATO DI FATTO



- attività commerciali, terziarie, pubblici esercizi
- spazi pedonali
- spazi carrabili

PROGETTO



- attività commerciali, terziarie, pubblici esercizi
- spazi pedonali
- spazi carrabili

il progetto\_gli usi

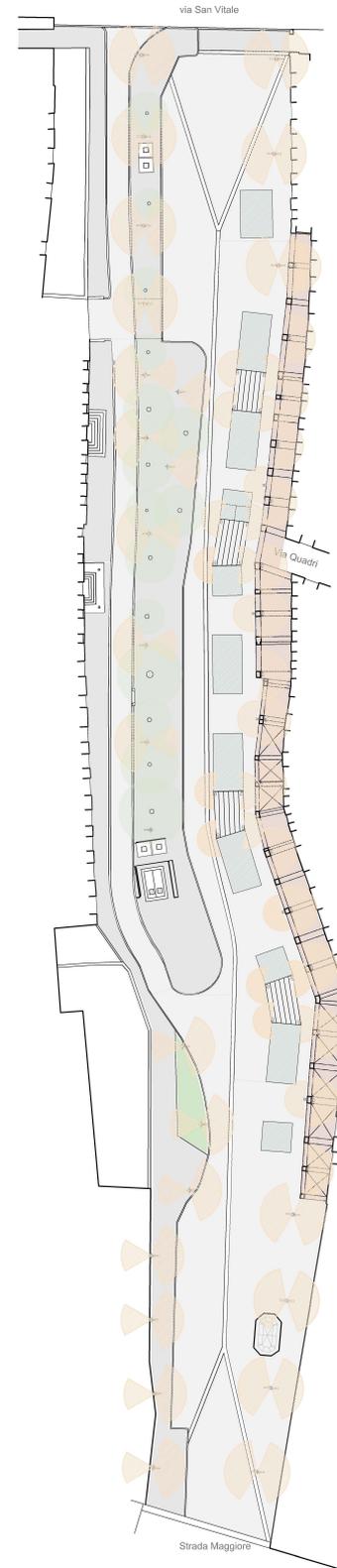


Esemplificazioni usi  
flessibili fascia centrale

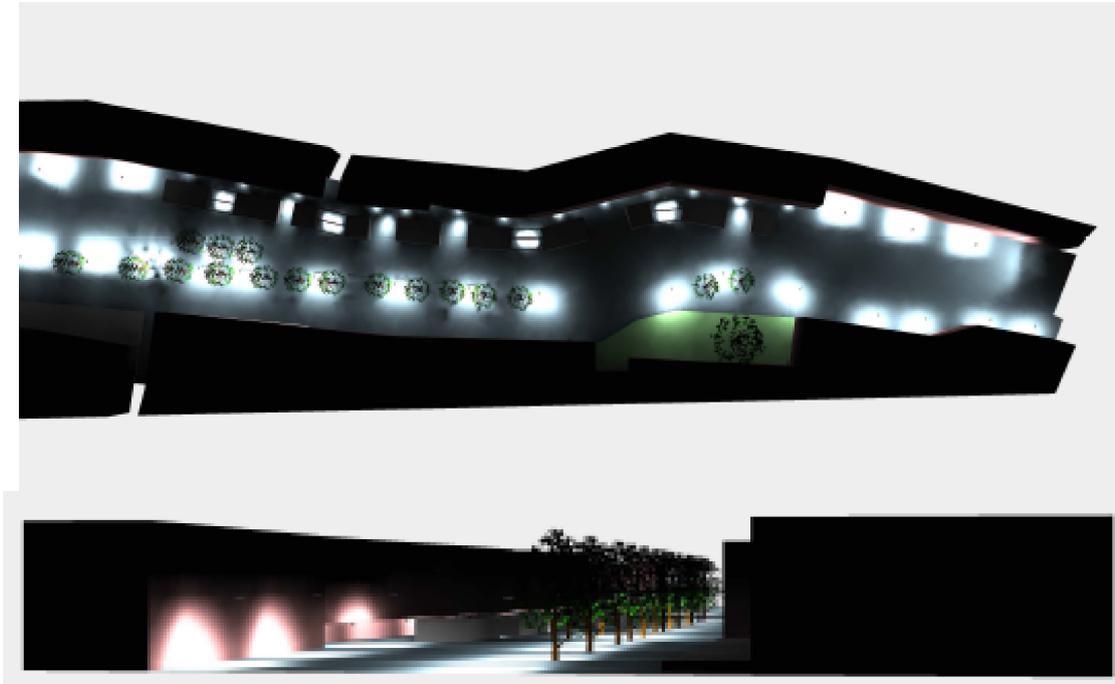


sezione tipo

allargamento isola centrale  
con riaccordo alla pavimentazione esistente



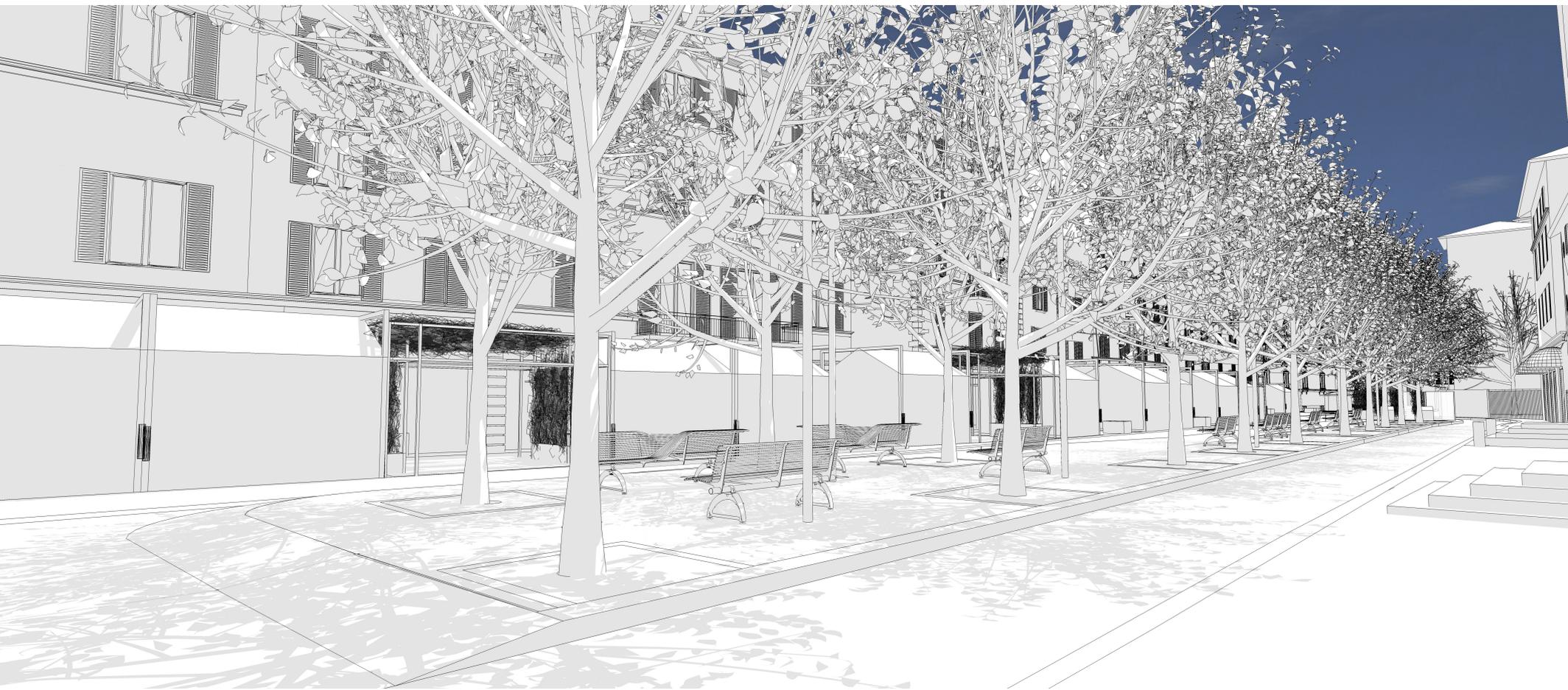
Potenziamento  
Illuminazione



il progetto\_illuminazione













**I COSTI**

**opere****importi**

illuminazione pubblica € 217.296,00

opere stradali e pavimentazioni € 358.828,97

verde e arredo urbano € 121.885,03

---

totale importo lavori € 698.010,00

**importo complessivo del progetto****€ 959.430,46**

(compresi oneri sicurezza, IVA,  
accantonamenti, allacciamenti, spese tecniche)

# il finanziamento

l'importo complessivo dell'opera è finanziato:

**1** per **euro 287.829,14** mediante ricorso ad un'operazione di mutuo contratto con un Istituto di credito autorizzato

**2** per **euro 671.601,32** mediante reimpiego del Contributo della Regione Emilia-Romagna (FSC Interventi DUP art. 30 L.R. 28/2013) di cui alla delibera regionale E.R. Prog. 110 del 10/02/2014

**LA GARA**

## **procedura**

la gara è stata indetta con procedura negoziata al massimo ribasso;  
sono state invitate 20 imprese.

## **tempistiche della gara**

il progetto esecutivo è stato approvato con determina dirigenziale PG

288123/2015 dell'1/10/2015, esecutivo dal 7/10/2015;  
apertura delle buste il 21/01/2016.

## **durata del cantiere**

36 settimane lavorative stimate.