

## EX POLVERIERA VAL D'APOSA (n. 12)

Si tratta di un'area di piccole dimensioni con forte presenza di verde. Il complesso che insiste sul terreno demaniale è costituito di due magazzini e un piccolo edificio, probabilmente destinato ad abitazione del corpo di guardia.

È situato ai piedi della zona collinare immediatamente a sud della città, a circa 2 km dai viali di circonvallazione sud (Porta S. Mamolo). La vicinanza al centro cittadino e la rilevante presenza di verde in cui sorgono residenze di pregio rendono quest'area particolarmente interessante.

La struttura, inoltre, è di notevole interesse storico: in particolare uno dei due magazzini, l'originaria polveriera, rappresenta un raro esempio d'architettura militare ottocentesca dell'Emilia Romagna.

Le condizioni di conservazione degli edifici sono tuttavia scarse

<b>Superfici territoriali (mq)</b>	7.298
<b>Superficie utile lorda (mq)</b>	1.356
<b>Volume (mc)</b>	5.381



