

COMUNE DI BOLOGNA

DESCRIZIONE DEI LAVORI

OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA DI COMPETENZA DELL'INSULA 6a

ATTUAZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO
ZIS R5.3 BERTALIA-LAZZARETTO (ambito di trasformazione 129)

Progetto architettonico:



Direzione Lavori architettonica:

ing. Claudio Sabattini
ARCHINGEGNO STUDIO ASSOCIATO

Progettazione integrata definitiva e coordinamento tecnico
attuativo delle reti primarie di urbanizzazione:

FINANZIARIA BOLOGNA METROPOLITANA S.p.A.

ing. Gaetano Miti, direzione di progetto
ing. Antonio Ligori, responsabile della progettazione
ing. Luciano Begani
p.i. Daniele Veronesi
ing. Giacomo Flori
geom. Roberto Colistra

Committenti:

ZAGNONI COSTRUZIONI S.r.l.
Via Dè Griffoni 5
40123 Bologna

OGGETTO TAVOLA:

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

revisione elaborato

settembre 2016

Tav. A

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Oggetto del presente progetto esecutivo sono le opere di urbanizzazione primaria di competenza dell'Insula 6a appartenente al Comparto R5.3 Bertalia-Lazzaretto.

Le opere progettate tengono conto del progetto complessivo redatto, per l'intero comparto, da Finanziaria Bologna Metropolitana, di quello delle opere di urbanizzazione di competenza dell'insula 2, recentemente approvato, nonché di quanto espressamente concordato con Hera ed Enel e riportato nelle tavole vidimate da quest'ultime per approvazione.

Obiettivo del progetto è stato quello di individuare uno stralcio funzionale che racchiudesse tutte le opere di urbanizzazione necessarie per rendere pienamente abitabili gli alloggi in corso di costruzione nell'Insula 6a, avendo come limiti di spesa quelli previsti dalla convenzione sottoscritta in data 24 novembre 2008 per atto a ministero Notaio Andrea Errani repertorio n. 79572, matrice n. 25022, registrata a Bologna il 10 dicembre 2008 n. 13846 e trascritta a Bologna il giorno 11 dicembre 2008 art. 39353.

Gli interventi di urbanizzazione progettati possono così riassumersi:

Viabilità veicolare e parcheggi

- realizzazione completa del tratto di via Franco Basaglia dal termine della porzione di competenza dell'insula 2 al limite occidentale dell'insula 6a;
- realizzazione completa dei tratti stradali che delimitano sia ad est che ad ovest l'insula 6a;
- realizzazione parziale del tratto stradale che delimita ad est l'insula 6b sino all'incrocio con la via Sigmund Freud;
- realizzazione parziale del tratto di via Sigmund Freud che delimita a nord l'insula 5 fino a raggiungere la porzione di competenza dell'insula 2;
- i due ultimi tratti di strada sopra descritti saranno realizzati fino agli strati bianchi per consentire l'esecuzione di tutti i servizi a rete interrati previsti dal progetto definitivo redatto da FBM, il loro completamento, invece, comprendente: i cordoli, i marciapiedi, gli strati neri (base ed usura), la segnaletica stradale, i pali della pubblica illuminazione coi relativi cablaggi (polifore e plinti rientreranno nel presente stralcio) sarà demandato al prossimo stralcio di competenza dell'insula 6b;

- realizzazione completa del parcheggio posto a sud dell'isola 5 e di quello compreso tra il limite meridionale dell'isola 6a e la via Franco Basaglia.

Viabilità ciclopedonale

- realizzazione a fianco del marciapiedi meridionale di via Franco Basaglia del tratto di pista ciclabile compresa tra il limite occidentale dell'isola 6a e l'intersezione con viale Sabena.

Reti fognarie

- realizzazione di tutte le canalizzazioni delle reti fognarie, nere, bianche e di prima pioggia, caditoie comprese, previste nel progetto definitivo redatto da FBM, al di sotto delle sedi stradali, sia finite che bianche, oggetto dello stralcio.

Reti Hera acqua e gas

- realizzazione delle estensioni di rete, previste nel progetto definitivo redatto da FBM, al di sotto delle sedi stradali, sia finite che bianche, oggetto dello stralcio.

Reti energia elettrica

- realizzazione di tutte le canalizzazioni delle reti elettriche, sia in media tensione (per la maggior parte sottostante la pista ciclabile compresa tra il limite occidentale dell'isola 6a e l'intersezione con viale Sabena) che in bassa tensione, previste nel progetto definitivo redatto da FBM, al di sotto delle sedi stradali, sia finite che bianche, oggetto dello stralcio.
- realizzazione di una nuova cabina elettrica di trasformazione MT/BT, localizzata in prossimità dell'accesso carrabile al nuovo parcheggio posto a sud dell'isola 5.

Reti telefoniche

- realizzazione dei cavidotti telefonici, sia principali che accessori, previsti nel progetto definitivo redatto da FBM, al di sotto delle sedi stradali, sia finite che bianche, oggetto dello stralcio.

Illuminazione pubblica

- realizzazione dell'impianto di illuminazione per i tratti stradali completamente finito e precisamente: per il tratto di via Franco Basaglia dal termine della porzione di competenza dell'isola 2 al limite occidentale dell'isola 6a e per quelli che delimitano sia ad est che ad ovest l'isola 6a;
- realizzazione delle sole canalizzazioni e dei plinti a sostegno dei pali, per il tratto stradale che delimita ad est l'isola 6b sino all'incrocio con la via Sigmund Freud e per quello della via Sigmund Freud che delimita a nord l'isola 5 fino a raggiungere la porzione di competenza dell'isola 2;
- realizzazione dell'impianto di illuminazione del parcheggio posto a sud dell'isola 5 e di quello compreso tra il limite meridionale dell'isola 6a e la via Franco Basaglia;
- realizzazione dell'impianto di illuminazione del tratto di pista ciclabile limitrofa al marciapiede meridionale di via Franco Basaglia, compresa tra il limite occidentale dell'isola 6a e l'intersezione con viale Sabena.

Verde pubblico

- realizzazione delle aiuole interne al parcheggio pubblico posto a sud dell'isola 5 con piantumazione di alberature per il suo ombreggiamento;
- inerbimento della porzione di scarpata di viale Sabena interessata dai lavori.

ELENCO ELABORATI

		<u>Data</u>	<u>scala</u>
tav A	- Relazione illustrativa	9-2016	
tav B	- Documentazione fotografica	“ “	
tav C	- Computo metrico estimativo	“ “	
tav 1	- Planimetria stato di fatto sovrapposto	“ “	1:300
tav 2	- Planimetria generale – Segnaletica	“ “	1:300
tav 3	- Quote plano-altimetriche	“ “	1:300
tav 4	- Sezioni trasversali viabilità	“ “	1:50
tav 5	- Reti fognarie	“ “	1:300
tav 6	- Reti fognarie profili longitudinali dorsali acque bianche	“ “	1:1000/1:100
tav 7	- Reti fognarie profili longitudinali dorsali acque nere	“ “	1:1000/1:100
tav 8	- Reti fognarie profili longitudinali dorsali acque prima pioggia	“ “	1:1000/1:100
tav 9	- Reti acqua e gas	“ “	1:300
tav 10	- Reti energia elettrica	“ “	1:300
tav 10	- Reti telefoniche	“ “	1:300
tav 12/IE01	- Rete illuminazione pubblica	“ “	1:300
tav 13/IE01	- Particolari costruttivi rete illuminazione pubblica	“ “	1:10
tav IE-RT	- Relazione calcoli illumino-tecnici	26-6-2016	-
tav IE02	- Schema quadri	26-6-2016	-
tav 14	- Raccolta rifiuti solidi urbani	9-2016	1:300
tav 15	- Sistemazione aree verde pubblico	“ “	1:300

Relazione geotecnica

Relazione di calcolo plinto in c.a. per palo H = 5m

Relazione di calcolo plinto in c.a. per palo H = 7m

Tavola plinto in c.a. cm 80x80x80h per palo H = 5m

Tavola plinto in c.a. cm 100x100x100h per palo H = 7m